

ANKAUFSPROFIL

WOHN- UND ENTWICKLUNGSIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND



Die TM Property Gruppe sucht ausschliesslich für das eigene Portfolio fortlaufend Wohnimmobilien in Deutschland, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden oder entwickelt, saniert und/oder optimiert werden können, um sie anschliessend unseren Kunden als Eigentumswohnungen zu verkaufen.

INVESTITIONSKRITERIEN

KAUFPREISVOLUMEN

Einzelobjekte und Wohnanlagen: bis 75 Mio. EUR

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Wohnanlagen

Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 25%)

Bebaubare Grundstücke & Projektentwicklungen

Apartmenthäuser (ggf. auch mit Betreiber)

LAGE

Mittlere bis gute Lagen

Gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation

BEVORZUGTE STANDORTE

REGIONEN
gesamtes Rhein-Main-Gebiet

INNENSTÄDTE
Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

WEITERE
Alle deutschen Universitätsstädte

GRÖSSE UND ZUSTAND

Objekte bis 300 Wohneinheiten

Objekte in Innenstadtlage ab 4 Wohneinheiten / B-Standorte ab 8 Wohneinheiten

Portfolios mit bis zu 150 Wohneinheiten

Objekte mit Optimierungspotential (Leerstand, Mieterstruktur, Nachverdichtung, Umwandlung)

Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf

Objekte mit Instandhaltungstau

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per Mail an: frage@tm-property.de und setzen die Geschäftsleitung in Kopie: t.matic@tm-property.de

**WIR FREUEN UNS AUF IHR ANGEBOT!
IHRE TM PROPERTY GRUPPE**

