

\_\_\_\_





Mein Ort zum Leben. Meine Umgebung zum Arbeiten. Zwischen dem aufregenden Stuttgart und dem malerischen Schwarzwald könnte das Leben kaum schöner sein. In der idyllischen Gemeinde Friolzheim entsteht ein einzigartiger Immobilienmix aus modernisiertem Altbestand und stilvollen Neubauten – das **Wiesenquartier**. Fünf geschmackvolle Mehrfamilienhäuser bieten auf rund 3500 Quadratmetern ein ansprechendes Wohnambiente für Familien, Paare und Singles. Eingebettet in eine der wirtschaftsstärks-

ten Regionen Deutschlands ist Friolzheim das Zuhause für zahlreiche Werktätige aus der Automobil- und Technikbranche. Investieren Sie an einem Ort mit Zukunft. An einem Ort, der die Vision vom zeitgemäßen Wohnen Realität werden lässt: Familiär, entschleunigt, lebenswert.

Wir freuen uns, Sie im **Wiesenquartier** begrüßen zu dürfen!

### **WIESEN**

**QUARTIER** 





Einblicke



Dürfen wir vorstellen? Das Wiesenquartier.



26

### Leben in Friolzheim.

Entdecken Sie die lebendige Nachbarschaft des Wiesenquartiers. Sie werden feststellen: Das Beste findet sich oft direkt ums Eck.

**I2** 

### Starke Wirtschaft. Starkes Miteinander.

In Friolzheim trifft bärenstarke Wirtschaft auf ein beruhigtes Wohnumfeld. Erfahren Sie alles über die Vorzüge des Standorts.

### Wohnen im Wiesenquartier.

Entdecken Sie die Ausstattungshighlights unserer attraktiven Bestandsimmobilien.

34

### Auf einen Blick.

Sehen Sie die verfügbaren Wohnungen der Bestandsimmobilien im Überblick.

56





DAS WIESENQUARTIER:

Die perfekte Einheit aus modernisiertem Bestand und attraktivem Neubau. Geneinschaft



Starke Wirtschaft. Starkes Miteinander.



### Starke Wirtschaft. Starkes Miteinander.

In Friolzheim trifft bärenstarke Wirtschaft auf ein beruhigtes Wohnumfeld. Erfahren Sie alles über die Vorzüge des Standorts.





Wie würden Sie den perfekten Wohnort charakterisieren? Friedlich und doch kurzweilig? Umgeben vom Grün und doch stadtnah? Nachbarschaftlich-familiär und doch weltoffen und wirtschaftsstark? Was sich anhört wie die Vision vom perfekten Wohnort, ist in Friolzheim Realität. Das florierende Städtchen am Nordschwarzwald erfüllt mit seiner Vielfältigkeit alle Ansprüche an ein modernes Leben in malerischer Umgebung.

Die gesamte Region ist geprägt von der ansässigen Automobil- und Technikbranche. Die wirtschaftliche Strahlkraft von Porsche und Daimler, den Zulieferfirmen und vielen weiteren Technikunternehmen, reicht bis nach Friolzheim und darüber hinaus. Zudem betreibt die Gemeinde ein eigenes Gewerbegebiet, das rund 300 Betriebe beheimatet und weiter ausgebaut wird. Hier suchen Werktätige nach attraktivem Wohnraum für sich und ihre Familien.

Mit seinen 4.100 Einwohnern ist die Gemeinde trotz ihrer Kompaktheit beeindruckend gut ausgestattet: Ein buntes Angebot an Sport- und Musikvereinen trifft auf ein umfangreiches Betreuungsangebot aus Kita, Krippengruppen und Ganztagsbetreuung. Die Grundschule Friolzheim ist nur zwei Straßen entfernt. In Kombination mit den Möglichkeiten des sozialen Engagements und der Gemeindeorganisation ist dies ein Ort, den junge Familien voller Stolz ihr neues Zuhause nennen.

# 1 1 0 5 ERSTE URKUNDLICHE ERWÄHNUNG



4.I80 Einwohner

854 ha GESAMTFLÄCHE





Ideal Wohnen



Das Wiesenquartier: Abseits der hektischen erreichen.

Großstadt und doch nah am Geschehen. Mit der nahegelegenen A8 und der Auffahrt Heimsheim profitieren die Bewohner von einer exzellenten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsknotenpunkte. Bei freier Fahrt ist das Stuttgarter Stadtzentrum lediglich eine halbe Stunde vom Wiesenweg entfernt. Pforzheim lässt sich beguem innerhalb von 20 Minuten In einem 30-Kilometer-Radius befinden sich zudem wichtige Wirtschaftsstandorte wie Ehningen, Weissach oder Sindelfingen. Allesamt beguem per Autobahn, Bundesoder Landstraße erreichbar. Selbstverständlich gelangen Sie mit dem hiesigen ÖPNV und Regionalverkehr problemlos in alle umliegenden Orte. Nach Stuttgart gelangen Sie innerhalb einer Stunde per Bus und S-Bahn im Zehn-Minuten-Takt.

Dank der günstigen Lage innerhalb der Metropolregion profitieren Sie auch von den zahlreichen Verbindungen des Stuttgarter Flughafens als internationales Drehkreuz. Die Fahrtzeit von Ihrem neuen Zuhause bis zum Flughafen beträgt gerade einmal 25 Autominuten. Wer sich also für das Wiesenquartier entscheidet, hat seine künftigen Reisepläne gleich automatisch vereinfacht.

Im Schwarzwald heimisch, in der Welt zuhause.

I ptimal angebunden

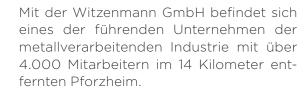




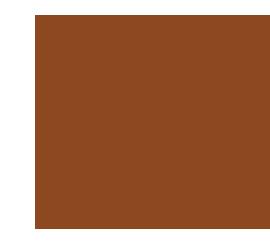


Das Wiesenquartier ist ein Investment in die Zukunft – für Kapitalanleger mit Weitblick. Die Region Nordschwarzwald bildet gemeinsam mit dem Großraum Stuttgart die Heimat zweier Weltmarken der Automobilbranche: Daimler und Porsche. Neben Produktionsstätten, Forschungszentren und Zulieferbetrieben sind hier zahlreiche branchenverwandte Technikunternehmen und weitere Mittelständler ansässig.

Alleine das Porsche Entwicklungszentrum im wenige Minuten vom Wiesenweg entfernten Weissach, bietet 6.700 Menschen einen Arbeitsplatz. Hier wird mit der Entwicklung neuartiger Antriebe die Zukunft der Elektromobilität gestaltet. Am 15 Minuten entfernten Bosch-Campus in Renningen forschen 1.700 Mitarbeiter, Doktoranden und Praktikanten in verschiedensten Bereichen von Maschinenbaubis Mikrosystemtechnik. Das Sindelfinger Mercedes-Benz Werk beschäftigt 35.000 Mitarbeiter und mit Tochterunternehmen wie AMG und Entwicklungsdienstleistern wie Bertrandt sind weitere Big Player in direkter Umgebung ansässig.



Der Wohnraumbedarf für die Angestellten dieser wachsenden Betriebe steigt kontinuierlich und macht Friolzheim zu einem gefragten Ort, um sich in ruhiger Umgebung unweit vom Arbeitsplatz niederzulassen. Profitieren Sie mit einer Investition in hiesige Immobilien von der enormen wirtschaftlichen Kraft dieses Landstrichs und bieten Sie jungen Familien eine Perspektive für eine erfolgreiche Zukunft.



## Starke Unternehmen in der Region: Investments mit Weitblick.







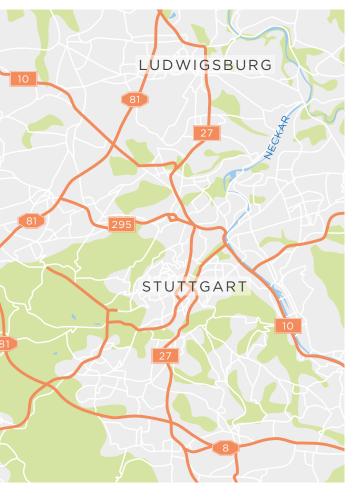
4 KM BERTRANDT, MÖNSHEIM

9 KM PORSCHE ENTWICKLUNGSZENTRUM, WEISSACH

11 KM BOSCH CAMPUS, RENNINGEN

14 KM WITZENMANN, PFORZHEIM

25 KM MERCEDES-BENZ WERK, SINDELFINGEN



Potenzial





auf einen Blick

# Die Batterien aufladen – mit der Natur vor der Tür.

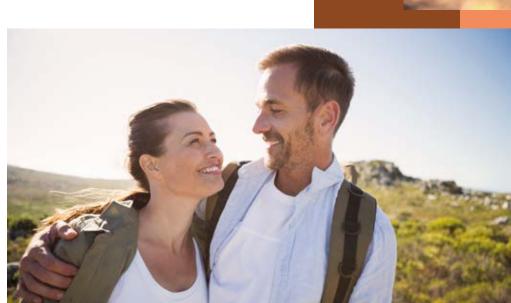


Als Brücke zwischen Stadt und Land liegt Friolzheim unweit zahlreicher Anlaufstellen für Erholung in der umliegenden Natur. Eine einzigartige Tier- und Pflanzenwelt findet sich südöstlich der Gemeinde im Naturschutzgebiet Betzenbuckel. Die Landschaft ist repräsentativ für die Besonderheiten des Heckengäus und lädt mit seinen von wilden Sträuchern durchzogenen Wiesen zu ausgedehnten Erkundungstouren ein.

Mit der unmittelbaren Nähe zum Nordschwarzwald ist die Region zudem prädestiniert fürs Wandern, etwa entlang des Hugenotten- und Waldenserpfades, einer überregionalen Wanderroute, die bis zur Schweizer Landesgrenze und darüber hinaus reicht. Selbstverständlich kommen auch Radfahrer dank des gut ausgebauten Wegenetzes voll auf ihre Kosten. Wem also der Sinn nach einer überregionalen Tour steht, der hat mit Friolzheim als Startpunkt beste Karten.

Durchatmen und erholen







Nachbarschaft

Leben in Friolzheim.



### Leben in Friolzheim.

Entdecken Sie die lebendige Nachbarschaft des Wiesenquartiers. Sie werden feststellen: Das Beste findet sich oft direkt ums Eck.





Geneinsame Zeit

Friolzheim ist ein Ort des Miteinanders. Ein nachbarschaftliches Umfeld, das zum Verweilen einlädt. Der beschauliche Ortskern zeichnet sich durch seine architektonischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten aus. Hier wird der pittoreske Marktplatz umringt von gemütlichen Gassen mit urigen Fachwerkhäusern und kleinen, privatgeführten Läden und Werkstätten.

Das Gute liegt so nah.

Zusammen mit dem Angebot der angrenzenden Leonberger Straße bietet sich Anwohnern und Besuchern damit ein echtes Kleinod mit einer Vielzahl an Cafés, Restaurants, Imbissen sowie Anlaufstellen für die Dinge des täglichen Bedarfs – von der Apotheke über den Metzger bis zum Obst- und Gemüsemarkt.





Natürlich ist das Zentrum Friolzheims auch Schauplatz regelmäßiger Veranstaltungen. So findet traditionell am ersten Advent der hiesige Weihnachtsbasar statt, der im Gegensatz zu den Großstadt-Weihnachtsmärkten besonderes Augenmerk auf lokale Verkäufer und DIY-Weihnachtsschmuck legt. Der Wintermarkt im Februar erweitert das Sortiment und lädt zum entspannten Schlendern zwischen Deko und Nippes ein. Alljähr-

liches Highlight ist jedoch der Pfingstmarkt mit zehntausenden Besuchern, zahlreichen Fahrgeschäften, Imbiss- und Marktständen.

Im historischen Ortskern wird deutlich: Friolzheim steht für gelebtes Miteinander, eine starke Community und rauschende Feste. Welchen besseren Ort könnte es geben, um sich mit der Familie niederzulassen?



genießen



Kurze Wege

5 Minuten

S U P E R M A R K T M A R K T P L A T Z G R U N D S C H U L E S P I E L P L A T Z

ZU FUß



Welche Wege muss eine Familie tagtäglich zurückzulegen? Der morgendliche Gang zum Bäcker. Die Kinder müssen zur Schule und Kita. Der Wocheneinkauf. Die Freizeitgestaltung am Nachmittag: Fitnessstudio, Fußballverein, Spielplatz.

Stellen Sie sich vor, all diese wichtigen Anlaufstellen würden sich in einem Radius von zehn Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause befinden. Wie würde sich Ihr Leben verändern? Wie sehr könnte es Ihren Alltag vereinfachen? Wie viel Zeit würden Sie für all die anderen Dinge gewinnen, die Ihnen wichtig sind? Das Wiesenquartier macht diesen Traum wahr.

Doch Ihre Nachbarschaft hat noch viel mehr zu bieten: Den Gang zum Geldautomat oder zur Apotheke erledigen Sie in fünf Minuten, der nächste Friseursalon ist gerade einmal drei Minuten entfernt und auch allgemeinärztliche Versorgung, Fußpflege und physiotherapeutische Behandlungen können direkt im Ort in Anspruch genommen werden.

Ihre neue Nachbarschaft.



Wiesenquartier



Bestand in neuem Gewand.



### Wohnen im Wiesenquartier.

Entdecken Sie die Ausstattungshighlights unserer attraktiven Bestandsimmobilien.







Mohlfühlen



Modernisierung sah nie besser aus.

Trauen Sie Ihren Augen: Mit umfangreichen Sanierungsarbeiten in 2018 und 2019 haben wir zwei bestehende Doppelhäuser am Wiesenweg fit für die Wohnansprüche von heute gemacht. Das Ergebnis: Objekte, die so frisch wirken, als hätte man sie aus dem Dornröschenschlaf erweckt. Erbaut im Jahr 1953 verfügen sie über drei Etagen, auf denen sich jeweils zwei Wohnungen befinden. Ein weiteres Haus aus dem Altbestand ist freistehend und beherbergt drei weitere Wohnungen in ähnlichem Stil.

Die klassische Raumaufteilung ermöglicht Mietern klare Ordnung und Privatsphäre. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse sowie Keller und Waschraum. Die sonnigen Gartenbereiche laden zum Verweilen ein und bieten mit Ihrer Bepflanzung Sichtschutz von außen.

Im Wechselspiel mit den ebenfalls zum Wiesenquartier gehörenden Neubauten ergibt sich ein abwechslungsreiches Gesamtbild, das mit dem Ton-in-Ton anderer Neubausiedlungen bricht. Die klassische Spitzdach-Bauweise lockert den geradlinigen Look der übrigen Objekte auf und vermittelt schwäbische Bodenständigkeit mit einem erfrischend zeitgemäßen Touch.









- > Entspanntes Parken dank Außenstellplätzen direkt am Haus.
- Alles neu: Vollmodernisierte Innen- und Außenbereiche, moderne Dämmung, neue Leitungen etc.
- > Gegensprechanlage mit Videofunktion sicher ist sicher.
- > Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse für die frische Brise am Morgen und am Abend.
- Nachhaltige Energie durch neuinstallierte Zentralheizung und Solaranlage mit Pufferspeicher.
- > Hochwertige Fußbodenheizung (Haus 3) oder Heizkörper inkl. Handtuchwärmer (Haus 1).
- > "Frisch machen" mit Stil dank hochwertiger Markenbadausstattung.
- > Bodenständig gut: Beläge aus hochwertigem Eichenparkett und Keramikfliesen.

Die Ausstattung und ihre Highlights. HAUS 13

HAUS 9 UND 11

HAUS 7



Einen Überblick verschaffen HAUS 5

HAUS 1 UND 3



3 H Ä U S E R 15 WOHNTRÄUME 3,5 - 4 ZIMMER AUßENPARKEN TIEFGARAGEN

Wiesenweg Haus I, 3, 9, II und I3 SIE HABEN INDIVIDUELLE ÄNDERUNGSWÜNSCHE?

WIR MACHEN DAS NEUE ZUHAUSE ZU IHREM NEU-EN ZUHAUSE

SPRECHEN SIE UNS GERNE DARAUE AN

Dahein Sein



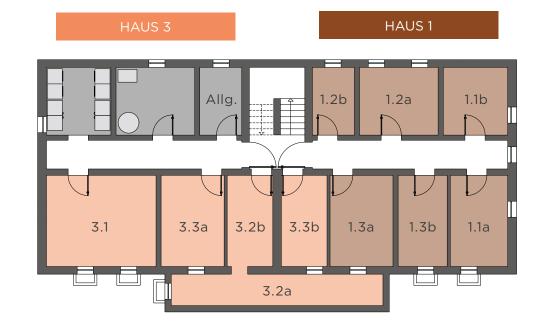


## Kellergeschoss 12 Keller

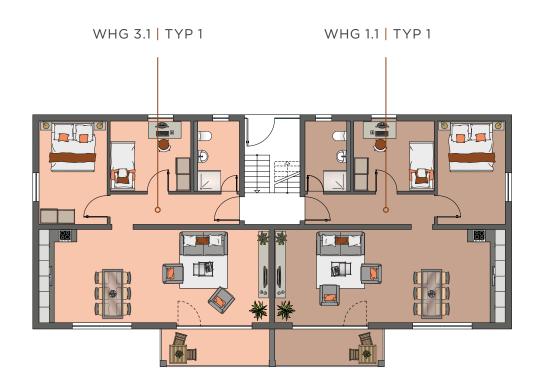


#### HAUS 1 & 3

Keller 1.1a	$8,25m^2$	Keller 3.1	11,75 m²
Keller 1.1b	6,89 m²	Keller 3.2a	10,50 m²
Keller 1.2a	$8,39{\rm m}^2$	Keller 3.2b	6,55 m <sup>2</sup>
Keller 1.2b	$4,49\mathrm{m}^2$	Keller 3.3a	9,05 m <sup>2</sup>
Keller 1.3a	$9,05m^2$	Keller 3.3b	6,55 m <sup>2</sup>
Keller 1.3b	$7,06\mathrm{m}^2$	Allg.	4,49 m <sup>2</sup>







#### Erdgeschoss Typ I



#### HAUS 1 & 3

Wohnung 1.1 65,84 m<sup>2</sup>
Wohnung 3.1 65,84 m<sup>2</sup>



1 m			8 m
Maßstah		1	.150

## Obergeschoss Typ I

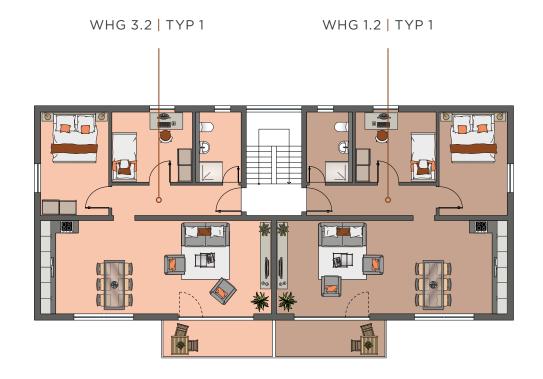


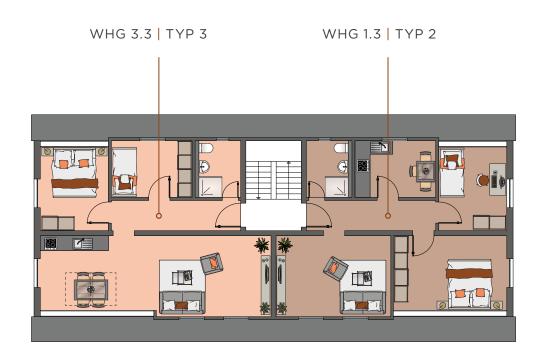
#### HAUS 1 & 3

Wohnung 1.2 65,84 m<sup>2</sup>
Wohnung 3.2 65,84 m<sup>2</sup>



1 m		8 m
Maßstab		1:150





## Dachgeschoss Typ 2 & 3



#### HAUS 1 & 3

Wohnung 1.3 51,11 m<sup>2</sup>
Wohnung 3.3 52,52 m<sup>2</sup>



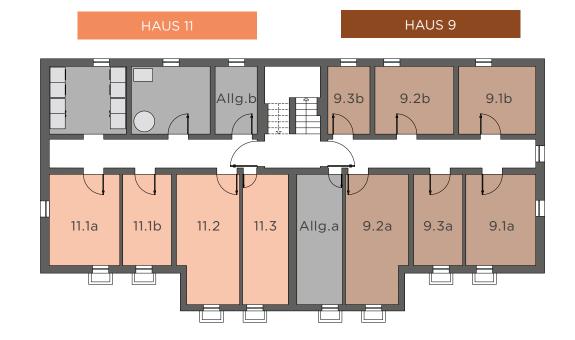
1 m	8 m
Maßstab	1:150

## Kellergeschoss 12 Keller

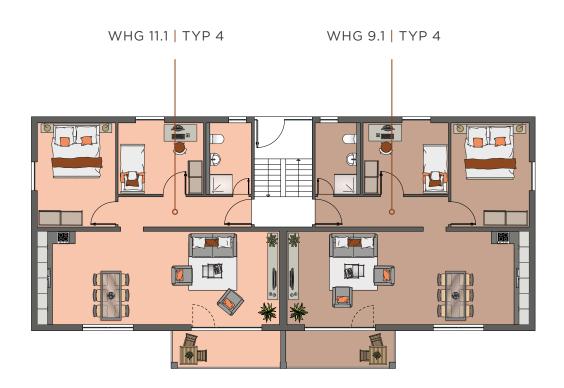


#### HAUS 9 & 11

Keller 9.1a	10,05 m²	Keller 11.1a	10,12 m²
Keller 9.1b	$8,22m^2$	Keller 11.1b	6,99 m <sup>2</sup>
Keller 9.2a	11,53 m²	Keller 11.2	11,53 m²
Keller 9.2b	$8,39\mathrm{m}^2$	Keller 11.3	10,50 m <sup>2</sup>
Keller 9.3a	$7,06m^2$	Allg. a	10,42 m²
Keller 9.3b	$4,94\mathrm{m}^2$	Allg. b	4,49 m <sup>2</sup>







#### Erdgeschoss Typ 4



#### HAUS 9 & 11

Wohnung 9.1 70,16 m<sup>2</sup>
Wohnung 11.1 70,16 m<sup>2</sup>



1 m	8 m
Maßstab	1:150

## Obergeschoss Typ 4



#### HAUS 9 & 11

Wohnung 9.2 70,16 m<sup>2</sup>

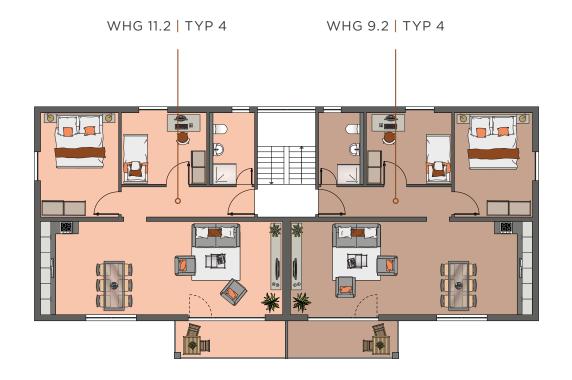
Wohnung 11.2 70,16 m<sup>2</sup>

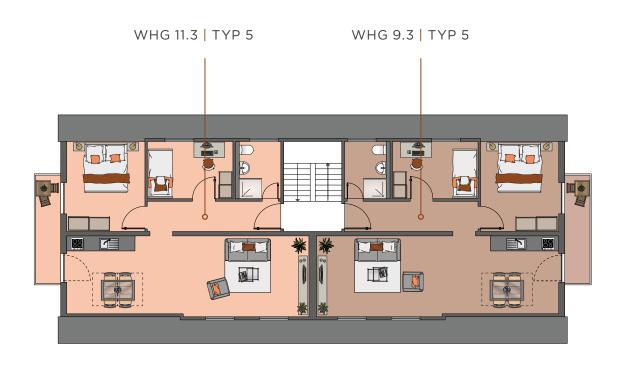
#### GEBÄUDELAGE



 1 m
 8 m

 Maßstab
 1:150





## Dachgeschoss Typ 5



#### HAUS 9 & 11

Wohnung 9.3 59,41m<sup>2</sup>
Wohnung 11.3 59,41m<sup>2</sup>



1 m	8 m
Maßstab	1:150

#### Kellergeschoss 3 Keller

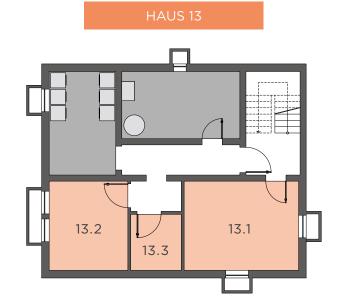


#### HAUS 13

Keller 13.1 16,07 m<sup>2</sup>

Keller 13.2 11,04 m<sup>2</sup>

Keller 13.3 4,45 m<sup>2</sup>





# WHG 13.1 | TYP 6

#### Erdgeschoss Typ 6



#### HAUS 13

Wohnung 13.1

67,11 m<sup>2</sup>



1 m	8 m
Maßstah	1:150

## Obergeschoss Typ 6



#### HAUS 13

Wohnung 13.2

67,20 m<sup>2</sup>



1 m	8 m
Maßstab	1:150



## WHG 13.3 | TYP 7

## Dachgeschoss Typ 7



#### HAUS 13

Wohnung 13.3

50,15 m<sup>2</sup>



1 m	8 m
Maßstah	1.150

Zuhause



Ihre Wohnung. Ihre Wahl.



#### Auf einen Blick.

Sehen Sie die verfügbaren Wohnungen der Bestandsimmobilien im Überblick.

fiel









Vier Wände. Viele Möglichkeiten.

Zeit heimzukehren



 1 m
 6 m

 Maßstab
 1:100

HAUS 1 & 3 WHG 1.1 & 1.2 WHG 3.1 & 3.2

1) Wohnzimmer

und Küche 33,85 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 11,00 m<sup>2</sup>

) Kinderzimmer 8,90 m²

Badezimmer 5,03 m<sup>2</sup>

(5) Flur 6,16 m<sup>2</sup>

(6) Terrasse (50%) 2,85 m<sup>2</sup>

Gesamt 65,84 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS





1 m	6 m

Maßstab 1:100



HAUS 1 & 3

	Gesamt	51,11 m²
6	Flur	6,16 m <sup>2</sup>
5	Badezimmer	4,07 m <sup>2</sup>
4	Kinderzimmer	8,38 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer	12,28 m²
2	Küche	7,20 m <sup>2</sup>
1	Wohnzimmer	14,60 m <sup>2</sup>

Wohnungstyp 2 4-Zimmer-Wohnung



 1 m
 6 m

 Maßstab
 1:100

#### HAUS 1 & 3 WHG 3.3

1) Wohnzimmer

und Küche 28,33 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 8,38 m<sup>2</sup>

(3) Kinderzimmer 7,20 m²

4) Badezimmer 4,07 m<sup>2</sup>

5) Flur 6,16 m<sup>2</sup>

Gesamt 52,52 m<sup>2</sup>



Wohnungstyp 3 3,5-Zimmer-Wohnung



1 m 6 m

Maßstab 1:100





HAUS 9 & 11 WHG 9.1 & 9.2 WHG 11 1 & 11 2

(1) Wohnzimmer

und Küche 35,50 m²

(2) Schlafzimmer 12,80 m<sup>2</sup>

Kinderzimmer 9,61 m²

4) Badezimmer 5,10 m<sup>2</sup>

5 Flur 6,38 m<sup>2</sup>

6) Terrasse (50%) 2,85 m<sup>2</sup>

Gesamt 70,16 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp 4 3,5-Zimmer-Wohnung



 1 m
 6 m

 Maßstab
 1:100

HAUS 9 & 11 WHG 9.3 & 11.3

1 Wohnzimmer

und Küche 29,70 m²

2) Schlafzimmer 11,06 m<sup>2</sup>

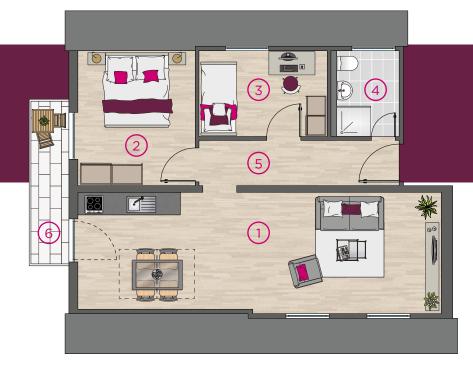
(3) Kinderzimmer 7,69 m²

4,09 m<sup>2</sup>

5) Flur 6,38 m<sup>2</sup>

6) Balkon (50%) 2,26 m<sup>2</sup>

Gesamt 59,41 m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS



Wohnungstyp 5 3,5-Zimmer-Wohnung



6 m

Maßstab 1:100







Wohnzimmer

und Küche  $35,23 \,\mathrm{m}^2$ 

Schlafzimmer 11,18 m<sup>2</sup>

Kinderzimmer  $8,14 \, \text{m}^2$ 

Badezimmer  $5,02 \, \text{m}^2$ 

 $6,03\,\mathrm{m}^2$ Diele

Terrasse (50%)  $3,48\,\mathrm{m}^2$ 

> 67,11 m<sup>2</sup> Gesamt

Wohnungstyp 6 3,5-Zimmer-Wohnung



 1 m
 6 m

 Maßstab
 1:100

#### HAUS 13 WHG 13.3

1) Wohnzimmer

und Küche 25,48 m²

2) Schlafzimmer 7,83 m²

(3) Kinderzimmer 6,42 m<sup>2</sup>

 $\overline{4}$  Badezimmer  $4,03\,\mathrm{m}^2$ 

5) Diele 5,71 m<sup>2</sup>

6) Balkon (50%) 2,17 m<sup>2</sup>

Gesamt 50,15 m<sup>2</sup>



Wohnungstyp 7 3,5-Zimmer-Wohnung

#### Wiesenquartier Impressum

#### HERAUSGEBER UND VERANTWORTLICHER

TM Property Friolzheim GmbH & Co. KG Blumenstraße 11 65189 Wiesbaden

#### BERATEN DURCH

Seil & Co. Investment GmbH Parkstraße 44 B 65191 Wiesbaden

+49 611 33483406 info@seil-co.com www.seil-co.com

#### **OBJEKTADRESSE**

Wiesenweg 1 - 13 71292 Friolzheim

## KONZEPTION, GESTALTUNG UND VISUALISIERUNGEN

Raum Visionen, Hameln www.raumvisionen.de

#### **HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die dargestellten Grundrissbeispiele sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsvorschläge zu verstehen und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt. dennoch können Irrtürmer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Stand des Exposés: Juli 2020 | Änderungen vorbehalten

#### BILDNACHWEISE

Seite 3: © nd3000 | istockphoto.com

Seite 4: © pixdeluxe | istockphoto.com

Seite 8: © Patrick Daxenbichler,

© StockPlanets | istockphoto.com

Seite 12: © skynesher, © suphakit73 | istockphoto.com

Seite 15: © Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de

Seite 16: © Gemeinde Friolzheim | friolzheim.de

Seite 17: © Furtseff, © kzenon | istockphoto.com

Seite 18: © Britus | istockphoto.com

Seite 20: © Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de

Seite 21: © Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de

Seite 23: © Jens Reinheckel e.K. I raumvisionen.de

Seite 24: © Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de

Seite 25: © Wavebreakmedia, © Gajus,

© PPAMPicture | istockphoto.com

Seite 26: © FluxFactory, © miriam-doerr | istockphoto.com

Seite 29: © ViewApart | istockphoto.com

Seite 30: © Gemeinde Friolzheim | friolzheim.de

Seite 31: © Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de,

© Gemeinde Friolzheim | friolzheim.de

Seite 33: © Poike | istockphoto.com,

© Jens Reinheckel e.K. | raumvisionen.de

Seite 34: © Rawpixel, © Milan\_Jovic | istockphoto.com

Seite 37 - 43: © Marc Ruske | marcruske.com

Seite 56: © filadendron, © ellobo1 | istockphoto.com

Seite 59: © Geber86 | istockphoto.com

Seite 60: © OlegKov, © Przemysław Iciak,

© Milan\_Jovic | istockphoto.com



